

# РОЛЬ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

## Мусалимова Д.М.

*Мусалимова Диана Маратовна – студент,  
Оренбургский институт (филиал)  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина  
Московская государственная юридическая академия, г. Оренбург*

**Аннотация:** в данной статье поднимается проблема роли саморегулируемых организаций в строительстве. Обозначены основные признаки и цели саморегулируемых организаций в строительстве в связи с изменением законодательства. Представлены трудности в деятельности данных организаций.  
**Ключевые слова:** саморегулируемая организация, строительство, строительные работы, предпринимательская деятельность.

В Российской Федерации деятельность саморегулируемых организаций регулируется Федеральным Законом № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях». В соответствии с данным законом **саморегулируемой организацией** признаётся некоммерческая организация, созданная в целях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами, основанные на членстве, объединяющие субъектов предпринимательской деятельности исходя из единства отрасли производства товаров (работ, услуг) или рынка произведенных товаров (работ, услуг) либо объединяющие субъектов профессиональной деятельности определенного вида. Предметом саморегулирования всегда является предпринимательская или профессиональная деятельность субъектов, объединенных в саморегулируемые организации. Главным идеологом создания СРО в России является российский политический деятель В.С. Плескачевский, предложивший данную концепцию в 2003 году на конференции «Административная реформа и саморегулирование бизнеса»<sup>1</sup>:

Саморегулируемые организации обладают определенными признаками, среди которых<sup>1</sup>:

1. Коммерческий статус организации;
2. Членство;
3. Профессиональная основа объединения;
4. Цель – регулирование деятельности участников на условиях автономии;
5. Участники объединения являются предпринимателями.

Система саморегулирования обладает признаками управляющей системы<sup>2</sup>. Функциональная основа саморегулируемых организаций выстраивается таким образом, чтобы получить наиболее определенный объективный результат. Имея своей целью создание оптимальной модели саморегулирования для повышения качества товаров, работ, услуг, которая бы не нуждалась в жестком государственном контроле, саморегулируемая организация имеет ряд функций: разрабатывает и устанавливает условия членства, осуществляет анализ своей деятельности, представляет интересы своих членов, ведет реестр<sup>3</sup>.

Деятельность саморегулируемых организаций в строительстве, помимо выше указанного Федерального Закона, регламентируется также Гражданским кодексом РФ, Градостроительным Кодексом РФ и Федеральным Законом «О некоммерческих организациях». Саморегулирование в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, введено в Российской Федерации с **1 января 2009 года** взамен строительных лицензий. Это в свою очередь означает, что для строительства зданий и сооружений в Российской Федерации строительным организациям необходимо стать членами саморегулируемой организации.

**Саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства** в соответствии с Градостроительным кодексом РФ - это некоммерческая организация, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которые основаны на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства<sup>4</sup>.

---

<sup>1</sup> Серова О.А. Признаки саморегулируемых организаций / О.А. Серова // Вестник Самарской гуманитарной академии, серия: Право, 2007. № 1. С. 82.

<sup>2</sup> Сунгатуллина Л.А. Функции саморегулируемых организаций / Л.А. Сунгатуллина // Ученые записки Казанского университета, 2014. № 4. С. 119.

<sup>3</sup> Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 № 315-ФЗ (С изменениями и дополнениями) // Собрание законодательства Российской Федерации, 2007. № 21.

<sup>4</sup> Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 24.12.2004 N 190-ФЗ (С изменениями и дополнениями) // Собрание законодательства Российской Федерации, 2004. № 1.

Непосредственной целью саморегулируемой организации в строительстве является объединения профессиональных участников строительной отрасли для недопущения причинения вреда жизни и здоровью человека, биологическому миру, окружающей среде в целом вследствие недочетов работы в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и капитального строительства. Остро стоит вопрос о необходимости постоянного повышения качества строительных работ, повышения квалификации работающих в этой сфере.

**Роль** саморегулируемых организаций в строительстве, несомненно, высока в силу того, что они ведут к повышению качества осуществляемых строительных работ в той или иной области вследствие высоких требований к членам организации, в том числе соответствующее образование и квалификация. Наличие строительных саморегулируемых организаций создает конкурентоспособную среду в экономике конкретного региона и Российской Федерации в целом. Наличие широкого спектра услуг, который могли бы предоставлять организации, способствует росту их количества и как следствие создание новых рабочих мест. Однако рост саморегулируемых организаций не всегда носит положительный характер, поскольку появляются организации, ставящие своей целью не качественное предоставление услуг, а получение как можно больше прибыли. Именно поэтому в Российской Федерации регулированием, надзором и контролем над деятельностью саморегулируемых организаций в строительстве занимается Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Однако в ходе своей деятельности, а порой, ещё даже не начав её, саморегулируемая организация в строительстве сталкивается с определенными **проблемами**. К числу таковых относят наличие на рынке недобросовестных саморегулируемых организаций, которые торгуют допусками к строительным работам, предоставляя клиентам возможность вступления в саморегулируемую организацию без уплаты взноса, без требований к квалификации работников, без проверки подлинности документов; наличие жестких требований для вступления в члены у саморегулируемых организаций, причем зачастую, у каждой организации свои определенные требования; вытеснение малых и средних предприятий со строительного рынка и монополизация строительной отрасли<sup>5</sup>.

В заключение необходимо добавить, что основная идея саморегулируемой организации — переложить контрольные и надзорные функции за деятельностью субъектов в определённой сфере с государства на самих участников рынка. То есть выбор саморегулирования как альтернатива государственному регулированию должен определяться исходя из уровня развития общественных отношений вообще и в регулируемой области в частности<sup>6</sup>. На мой взгляд, наличие саморегулируемых организаций в строительстве носит по большей части положительный характер, поскольку развивает конкурентоспособность на рынке строительных услуг. А, как известно, наличие конкуренции всегда мотивировало организации к предоставлению более качественных услуг.

### **Список литературы**

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 24.12.2004 № 190-ФЗ (С изменениями и дополнениями) // Собрание законодательства Российской Федерации, 2004. № 1.
2. Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 № 315-ФЗ (С изменениями и дополнениями) // Собрание законодательства Российской Федерации, 2007. № 21.
3. Дроздова И. В. Проблемы саморегулируемых организаций (СРО) в строительстве/ И.В. Дроздова // Проблемы современной экономики, 2012. № 1. С. 235-236.
4. Серова О.А. Признаки саморегулируемых организаций /О.А. Серова // Вестник Самарской гуманитарной академии, серия: Право, 2007. № 1. С. 82.
5. Сунгатуллина Л.А. Функции саморегулируемых организаций /Л.А. Сингатуллина // Ученые записки Казанского университета, 2014. № 4. С. 119.
6. Фархутдинов Р.Д. Правовое положение саморегулируемых организаций в РФ/ Р.Д. Фархутдинов // Вестник Башкирского университета, 2010. № 2. С. 498.

---

<sup>5</sup> Дроздова И.В. Проблемы саморегулируемых организаций (СРО) в строительстве / И.В. Дроздова // Проблемы современной экономики, 2012. № 1. С. 235-236.

<sup>6</sup> Фархутдинов Р.Д., Правовое положение саморегулируемых организаций в РФ / Р.Д. Фархутдинов // Вестник Башкирского университета, 2010. № 2. С. 498.